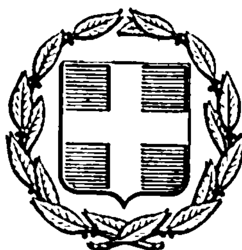


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 38

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 638 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου καὶ μιᾶς ἐλαίας, ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου Νομοῦ Κεφαλληνίας διὰ τὴν κατασκευὴν κοινοτικῆς πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 638/1975 ἡμετέρας ἀποφάσεως, ἐκδοθείσης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 34 παρ. 1 τοῦ Ν. 180/1975, «περὶ ἐπαναφορᾶς ἐν ἰσχύι διατάξεων τοῦ διὰ τοῦ Ν.Δ. 288/1954 κυρωθέντος Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος κλπ.», μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ὑπὸ τῶν ἀνωτέρω διατάξεων προβλεπομένης ἐπιτροπῆς, ἐνεκρίθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 39/30.11.1975 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου, ἀφορῶσα εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν τῶν ἐν τῇ ἀποφάσει ταύτῃ καὶ τῷ κτηματολογικῷ διαγράμματι τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. περιγραφομένου ἀκινήτου ἐκτάσεως 183 μ² τῶν εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν κληρονόμων Παναγῆ Κωνσταντάτου τοῦ Ἠλία καὶ μιᾶς ἐλαίας τῆς εἰκαζομένης ἰδιοκτητρίας Θεοδώρας Παγουλάτου, ἐπὶ σκοπῷ κατασκευῆς κοινοτικῆς πλατείας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀργοστολίῳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

Ἀριθ. 22 Ν. (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς τοπικὴν διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μάνεσι — Ἀριστομένους (παρὰ τὴν εἴσοδον τῆς Κοινότητος Στέρνας) Νομοῦ Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 250/14.1.1976 ἔγγραφον τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Μεσσηνίας.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 131/93/10.1.1976 ἔγγραφον Δ.Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἔκτασιν 587 Μ² πρὸς τοπικὴν διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μάνεσι —'Αριστομένους (παρὰ τὴν εἴσοδον τῆς Κοινότητος Στέρνας) ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 10.1.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ σημειουμένου κτηματολογικοῦ πίνακος τοῦ συντάξαντος Πολ. Μηχανικοῦ παρὰ τῇ Δ/νσει Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας 'Αθανασίου Κατσαφάρα, δεόντως τεθεωρημένου τὴν 10.1.1976 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας.

'Επὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα οἱ: 1) Λαμπρόπουλος Παναγιώτης τοῦ 'Αναστασίου. 2) Τσαούσης 'Αθανάσιος τοῦ Γεωργίου.

'Η ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ θὰ βαρύνη τὰς πιστώσεις Δημ. 'Επενδύσεων καὶ δὴ τὴν ὑφισταμένην ἐργολαβίαν ἡ ὁποία ἐχρηματοδοτήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ3ε/0/10/103/30.4.1975 ἀποφάσεως ΥΠ.Δ.Ε.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Καλαμάτᾳ τῇ 22 'Ιανουαρίου 1976

'Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

'Αριθ. 20 Ν. (3)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Μεσσηνίας κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς βελτίωσιν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀπόφασιν ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 197/10.8.1972 τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς βελτίωσιν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης μήπω συντελεσθεῖσαν.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 243/4.11.1972 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, δι' ἧς ἐγένετο ὁ καθορισμὸς τιμῆς μονάδος τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων.
4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ. 15752/8849/11854/19.12.1975 ἔγγραφον τοῦ 'Υπουργείου Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζομεν:

'Ανακαλοῦμεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀπόφασιν ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 197/10.8.1972 τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς βελτίωσιν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης, ὡς πρὸς τὰ ὑπ' ἀριθ. 2, 8 καὶ 9 ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα ἰδιοκτησίας Εὐσταθίας συζ. 'Ιωάν. Παχῆ, Γεωργίου 'Αθαν. Μακρῆ καὶ Γεωργίου Κων. Μαραβᾶ ἀντιστοίχως, λόγῳ μὴ παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Καλαμάτᾳ τῇ 22 'Ιανουαρίου 1976

'Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

'Αριθ. ΟΕ. 343/Φ. 81 (4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πρὸς βελτίωσιν ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ διακλάδωσιν Στερνῶν μέχρι στρατιωτικῶν ἐγκαταστάσεων Μαραθίου Νομοῦ Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, διὰ τὴν κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1923 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».
3. Τὴν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 10470/1975 τῆς 7.1.1976 ἐγγράφου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. Χανίων διατυπωθεῖσαν πρότασιν πρὸς κήρυξιν τῆς ἐν θέματι ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, διὰ τὸν ἐν αὐτῇ διαλαμβανόμενον σκοπόν, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι διὰ τὴν βελτίωσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ τὴν διασταύρωσιν Στερνῶν μέχρι τῶν στρατιωτικῶν ἐγκαταστάσεων Μαραθίου χιλ. 4+700,82 ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 15.707 μ² μετὰ τῶν ἐπικειμένων ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 ἀπὸ 16.6.1974 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ ἰδίαν χρονολογίαν κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος ἐργολάβου Π. Γκίκα ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν τοῦ Μηχανικοῦ Ν. Καρακουλάκη, δεόντως τεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. Χανίων.

'Επὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως δικαιώματα κυριότητος προβάλλονται ὑπὸ τῶν Τσαγράκη 'Εμμαν. τοῦ Χαραλάμπους κλπ. 187 ἐνδιαφερομένων, φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν.

'Η ἀπαλλοτρίωσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἡ δὲ δαπάνη βαρύνει τὴν πίστωσιν Δημοσίων 'Επενδύσεων τοῦ ἔργου 471.16.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Χανίοις τῇ 22 'Ιανουαρίου 1976

'Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 750 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἰσοπέδου Κόμβου 'Αμπελοκήπων τῆς παρακάμψεως 'Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 19671/Φ.1682/2.11.1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Ηρακλείου, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. (303/16.11.73 ΦΕΚ τεῦχος Δ') διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἰσοπέδου Κόμβου 'Αμπελοκήπων 'Ηρακλείου, ὡς καὶ τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 153/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Ηρακλείου καθορισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὰ οἰκεῖα κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ τοὺς ἀντιστοίχους κτηματολογικοὺς πίνακας συνταχθέντας ὑπὸ τοῦ Μηχανικοῦ Δημ. Μαυροκουκουλάκη, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ΒΥΕΚΕ 'Ηρακλείου, Πέτρου Κανακάκη, κατετέθη εἰς τὸ Α' Δημόσιον Ταμεῖον 'Ηρακλείου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29960/18.12.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων διακοσίων πεντήκοντα μιᾶς δραχμῶν (2.300.251).

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Ηρακλείῳ τῇ 21 'Ιανουαρίου 1976

'Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΣΙΑΣ

'Αριθ. 831 (6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν ἰσοπέδου Κόμβου Γουρνῶν τοῦ τμήματος Τομπρούκ—Γοῦρνες Ἡρακλείου τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως 23.306 μ².

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 17048/Φ.1554/10.11.71 ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 275/22.11.1971 ΦΕΚ τεῦχος Δ', διὰ τὴν κατασκευὴν ἰσοπέδου Κόμβου Γουρνῶν τοῦ τμήματος Τομπρούκ Γοῦρνες Ἡρακλείου τῆς νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως 23306 μ², ὡς καὶ τὴν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 578/72 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου, καθορισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὰ οἰκεῖα κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ τοὺς ἀντιστοίχους κτηματολογικοὺς πίνακας συνταχθέντας ὑπὸ τοῦ Μηχανικοῦ Δημοσθένους Μαυροκουκουλάκη, κατετέθη εἰς τὸ Α' Δημόσιον Ταμεῖον Ἡρακλείου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 22949/8.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν (134.000) ἑκατὸν τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1966 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 17 (παρ. 1), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (Φ.Ε.Κ. 363/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 608/75 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 874/75 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Τροποποιεῖται ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 16.8.66 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης», κατὰ τὸ ἐν αὐτῇ μνημονευόμενον διάγραμμα (ἀριθ. πράξεως Ε. 21919/1966 τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἔργων) διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέου τομέως ὑπὸ στοιχεῖα Δ1 ἐντὸς τοῦ τομέως Δ, ὡς ἐμφαίνεται διὰ κιτρίνης γραμμῆς καὶ τοῦ ὁρίου τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Ε. 37252/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου τομέως Δ1 ὁρίζεται εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

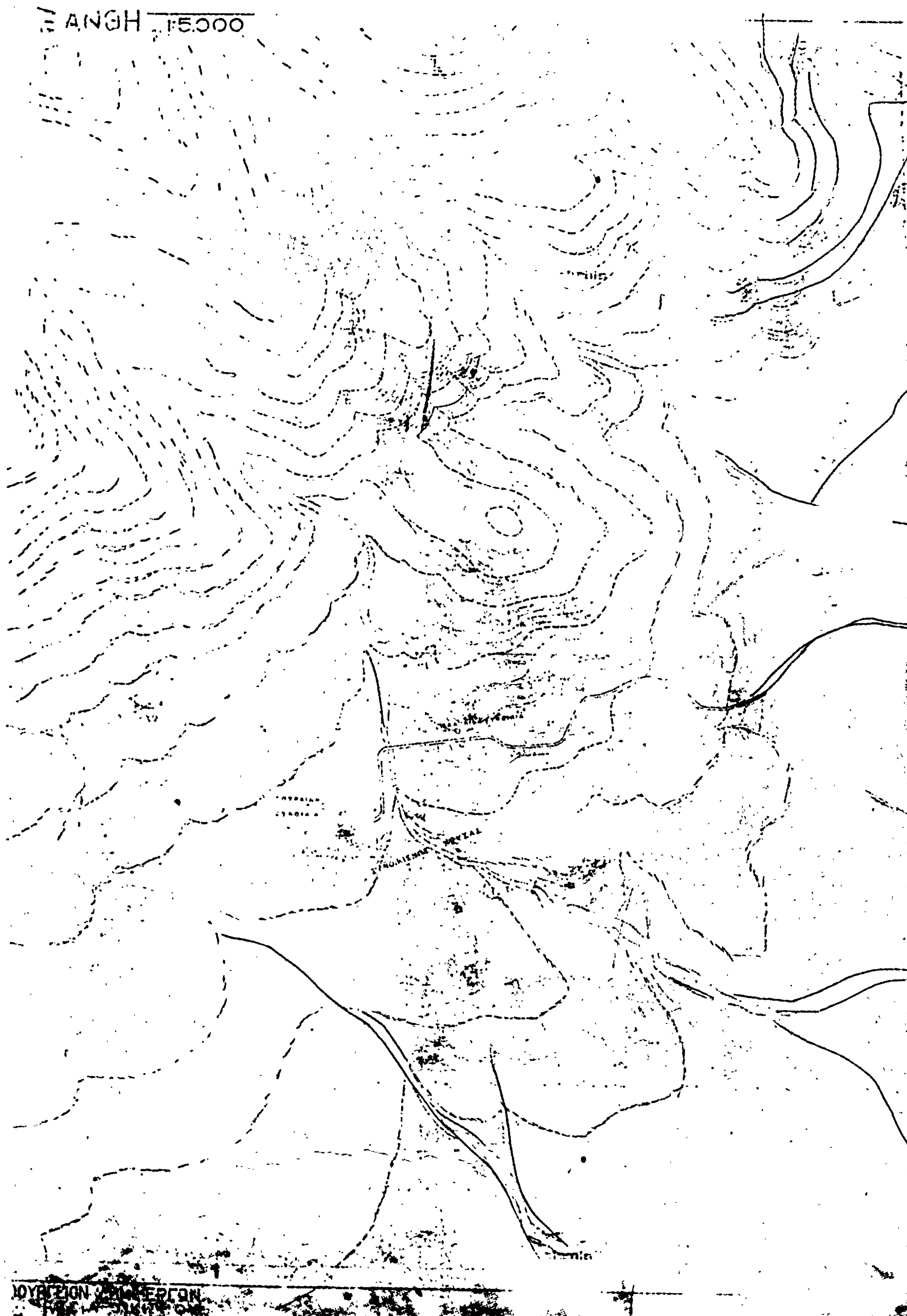
3. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ὡς ἄνω τομέως Δ1, ἰσχύουν οἱ τοιοῦτοι τοῦ τομέως Δ'.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΞΑΝΘΗ 1:5000

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων των εμπιπτόντων εντός του ώς άνω καθοριζομένου τομέως Δ1 ορίζεται εις εβδομήκοντα επί τοις εκατόν (70%) της επιφανείας αυτών.

Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων του ώς άνω τομέως Δ1, ισχύουν οι τοιούτοι του τομέως Δ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 87 (8)

* Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Η. 5898/17.7.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

α. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

β. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/60 Β.Δ.

δ. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».

στ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».

η. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/ 1.11.71) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 κλπ.».

θ. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 10021/19.11.75 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε.» Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας δι' οὗ προτείνεται ἡ συμπλήρωσις τῆς ἐν θέματι ἡμετέρας ἀποφάσεως ὡς πρὸς τοὺς ὅρους δομήσεως ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κάτω Ἀχαΐας.

ι. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 22/27/20.11. 1975 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Συμπληροῦντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Η. 5898/27.7.75 ἡμετέραν ἀπόφασιν, δι' ἧς ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις τῶν ὅρων δομήσεως τῆς διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16.9.1926 Π.Δ., ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως **Κάτω Ἀχαΐας ὡς ἀκολούθως:**

1 Κατὰ παρέκκλισιν ὅροι ἀρτιότητος ὁρίζονται διὰ οἰκόπεδα προϋφιστάμενα τῆς 25.8.1969.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 5 μέτρα.
» βάθος 6 μέτρων.
» **ἐμβαδὸν** 60 μτ.

Διὰ οἰκόπεδα προϋφιστάμενα τῆς ἡμερομηνίας δημοσιεύσεως τῆς παρούσης.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 8 μέτρα.
» βάθος 12 μέτρα.
» ἐμβαδὸν 150 μ².

2. Ἡ μεγίστη δόμησις νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς οἰκοδομῆς ἑκάστου οἰκοπέδου, ἐπιφάνεια ὁρίζοντες τὸ 70% τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

3. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸν ὀρόφων ὑπὲρ τὸ ἔδαφος καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ὁρίζεται ἀναλόγως τοῦ πλάτους τοῦ πρὸ αὐτοῦ κοινοχρήστου χώρου (ὁδοῦ, πλατείας κλπ.) ὡς ἀκολούθως:

α) Ἡ κατασκευὴ μέχρι 2 ὀρόφων κατὰ τὴν πρόσοψιν ἐπιτρέπεται πάντοτε ἀσχέτως πλάτους ὁδοῦ μὲ μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν 8 μέτρων ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μεγαλύτερον τῶν 6 μέτρων ἀλλὰ μικρότερον τῶν 8 μέτρων τότε κατασκευάζεται εἰς ἐπὶ πλέον ὄροφος (τρίτος ὄροφος) ἐν ἐσοχῇ ἀπὸ τῆς προσόψεως καὶ εἰς βάθος σταθερὸν 2.50 μέτρων ἀπὸ τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου.

β) Ἡ κατασκευὴ 3 ὀρόφων κατὰ τὴν πρόσοψιν ἐπιτρέπεται διὰ πλάτος ὁδοῦ 8 μέτρων καὶ ἄνω μὲ μέγιστον ὕψος οἰκοδομῆς 11 μέτρων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

* Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένως δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 85 Φ.Ε.Κ. (τεῦχος Β'), τῆς 24.1.1976.

Ἀριθ. Η. 422 (9)

Περὶ καθορισμοῦ ὡς κυριωτέρας ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τοὺς οἰκισμοὺς Ἁγίου Γεωργίου Λάγγουρα καὶ Ἐγλυκάδος Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

β) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/60 Β.Δ.

δ) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ.

ε) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».

στ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.10.70 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων.

ζ) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 23. 10.1928 Π.Δ. περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης πόλεων κ.λ.π.

η) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 665/75 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Πατρέων, περὶ καθορισμοῦ ὡς κυριωτέρας ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τοὺς οἰκισμοὺς Ἁγίου Γεωργίου Λάγγουρα μετὰ οἰκισμοῦ Ἐγλυκάδος Πατρῶν.

θ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 9725/22.11.75 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας.

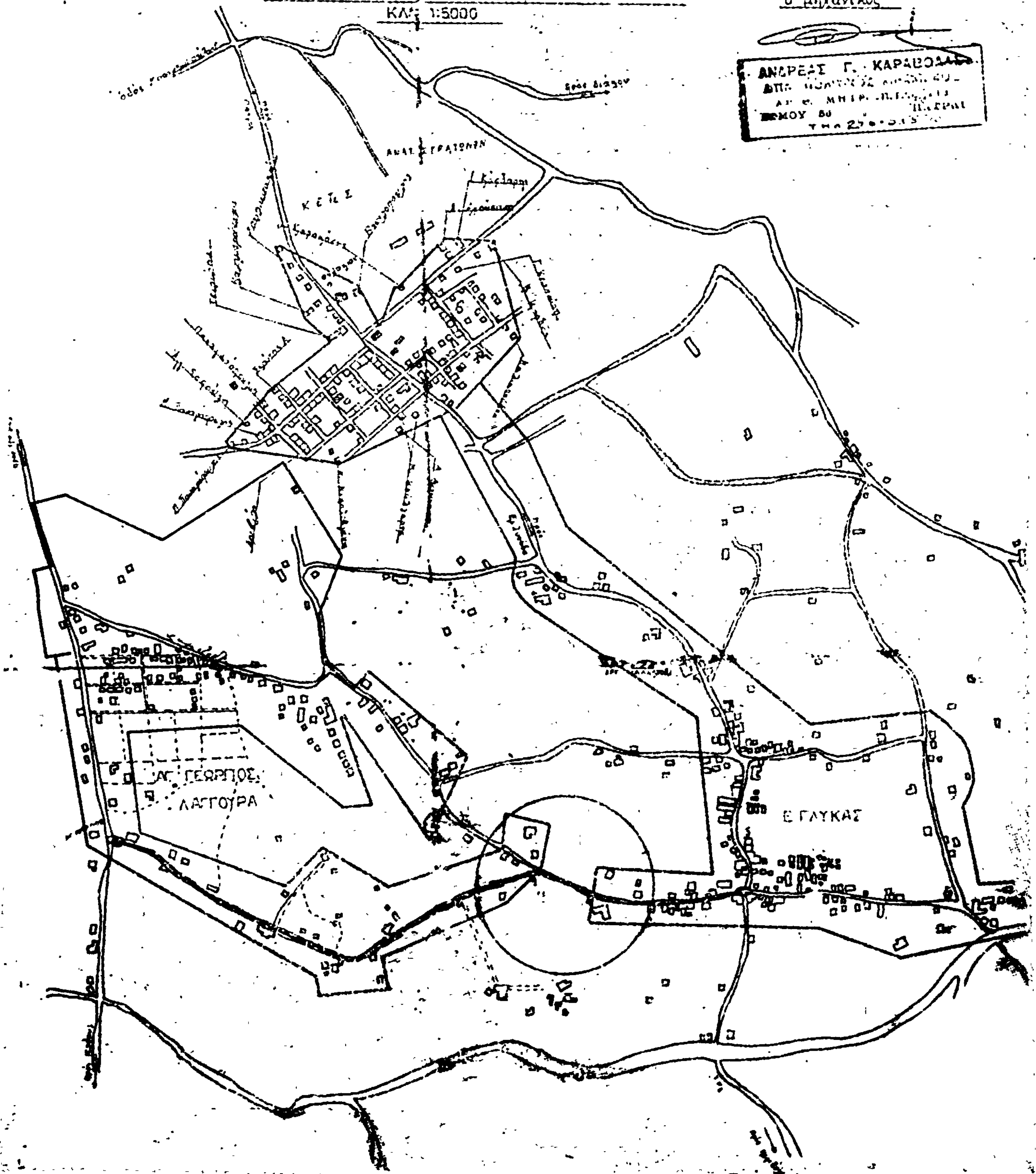
ι) Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας» διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 23/10/5.12. 1975 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν ὡς κυριωτέραν ὁδὸν τὴν συνδέουσαν τὸν οἰκισμὸν Ἁγίου Λάγγουρα μετὰ τοῦ οἰκισμοῦ Ἐγλυκάδος Πατρῶν, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ διάγραμμα δι' ἐρυθρᾶς μολυβδίδος ἐπὶ ταύτης θὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 20 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΛ: 1:5000
ο μηχανικος
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΑΓΓΟΥΡΑ
Ε. ΓΛΥΚΑΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 487 (10)

Περὶ καθορισμοῦ πρασιῶν εἰς οἰκισμὸν Στενημάχου Νομοῦ Ἠμαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κτλ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4) Τὴν ἀπὸ 19.3.1973 ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ 1923 Οἰκισμοῦ Στενημάχου Ἠμαθίας.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 56/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Στενημάχου.

6) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ἠμαθίας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 Πρακτικὸν τῆς 16ης Ἰανουαρίου 1976 (θέμα 1ον), ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν ὑποχρεωτικὴν πρασιὰν 3,00 μέτρων δι' ἁπάσας τὰς ὁδοὺς τοῦ οἰκισμοῦ Στενημάχου Ἠμαθίας, ἀρχομένην ἐκ τοῦ πρὸς τὰς ἰδιοκτησίας πέρατος τῶν χανδάκων τῶν ὁδῶν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ